

Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH
Zentrale und Betrieb Lausitz · Knappenstraße 1 · 01968 SenftenbergMKS Architekten-Ingenieure GmbH +
Herrn Frank Krone
Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg

In Spremberg eingegangen am

07. JAN. 2026

mks Architekten - Ingenieure GmbH
+Abteilung Planungs koordinierung
Lausitz VS12
Bearbeiter: Frau ClausTelefon: 03573 84-4401
Telefax: 03573 84-4630

Datum: 05.01.2026

**14. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Gemeinde Elsterheide
(Vorentwurf, November 2025)***hier: frühzeitige TÖB-Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB*

Ihre Anfrage vom: 19.11.2025

LMBV Reg.-Nr.: EL-579-2025

Sehr geehrter Herr Krone,

nach Sichtung der eingereichten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass die im Rahmen der Stellungnahme EL-120-2025 vom 02.04.2025 mitgeteilten Hinweise zum zugehörigen Bebauungsplan „Sondergebiet Solarenergie Elsterheide“ (1. Änderung, Februar 2025) und Festlegungen der LMBV weiterhin vollumfänglich ihre Gültigkeit auch für den o. g. FNP behalten. Es ist festzustellen, dass die entsprechenden geotechnischen und bergbaulichen Hinweise in die Begründung zum FNP eingearbeitet wurden.

Ergänzend teilen wir Ihnen mit, dass die Sicherung der Böschungen nordwestlich und nordöstlich des Solarparks erst zu einem deutlich späteren Zeitpunkt stattfinden, als in der EL-120-2025 benannt.

Unter Berücksichtigung der genannten Belange gibt es seitens der LMBV keine weiteren Hinweise zum vorliegenden FNP.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

i. V. Handro
Abteilungsleiter
Projektmanagementi. V. Uibrig
Abteilungsleiter
Planung Ost